

COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO "C2-15" Via CADUTI DI NASSIRIYA

PROPRIETA'
TASCHINI MARINO
Via Ferrara 1 - 41012 Carpi (MO)

PROGETTISTA
RINALDI Architetto CRISTIANO - Via Vittorio Veneto 65 - 41100 MODENA - CF RNL CST 76L05 B034I
3703041793 - email cristiano.rinaldi@gmail.com - cristiano.rinaldi@archiworldpec.it

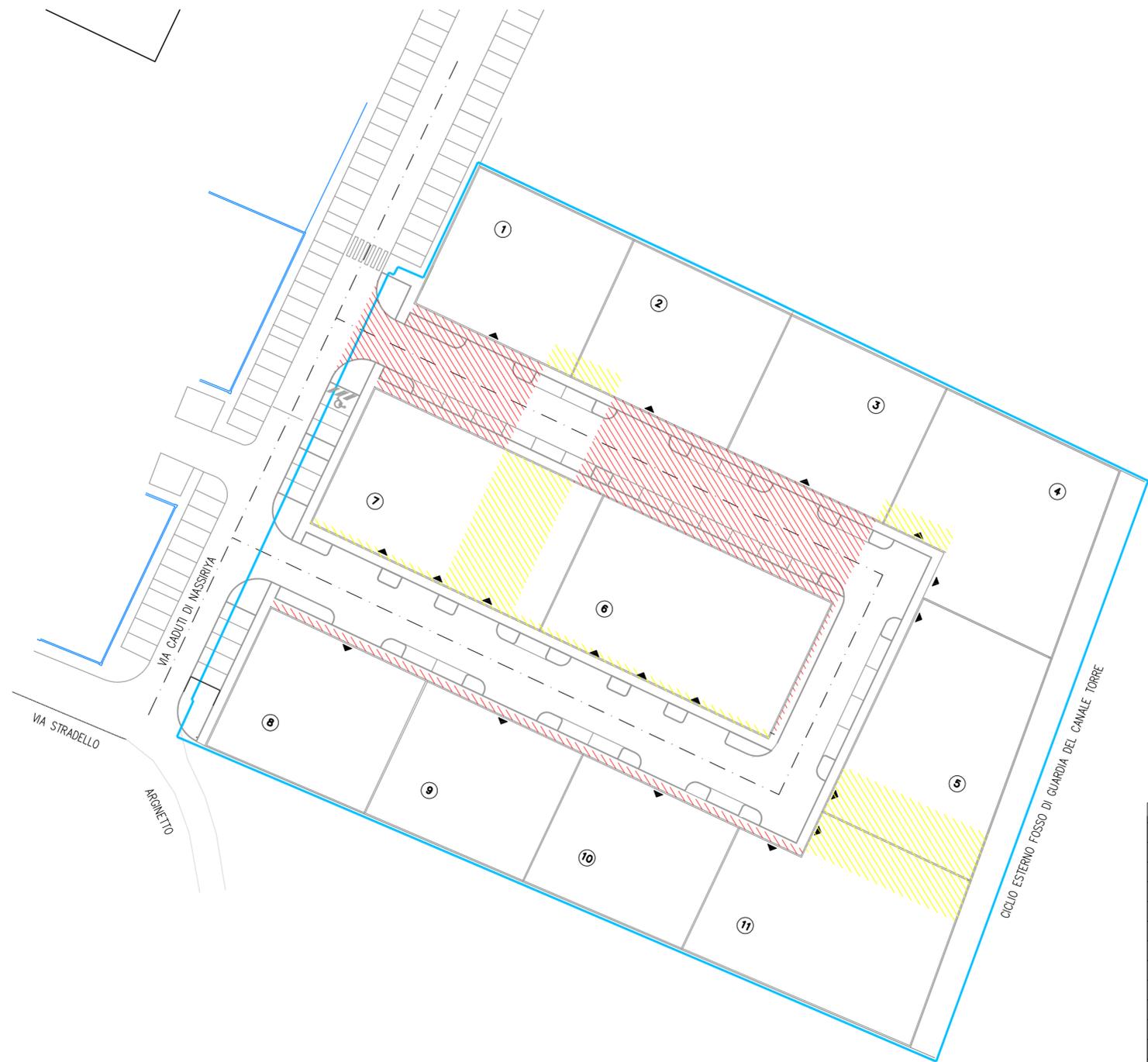
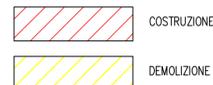
COORDINATORE GENERALE DELLA PROGETTAZIONE
STUDIO TECNICO RIGHETTI Geometra MARCO - Via Arno 34 - 41019 Soliera (MO) - CF RGH MRC 62E03 F2570
3387137142 - email geometrarighettimarco@gmail.com - righettimarco@pec.it

TAVOLA 17 DESCRIZIONE
RAFFRONTRO TRA LE VERSIONE DEPOSITATE
NEL LUGLIO 2018 E MARZO 2021

SCALA
1:500

DATA
2021.04.26

AGGIORNAMENTO
REV. 0



N°	VERSIONE LUGLIO 2018			VERSIONE MARZO 2021		
	Superficie Fondiaria Lotto	Superficie Complessiva Lotto	Superficie Permeabile Lotto	Superficie Fondiaria Lotto	Superficie Complessiva Lotto	Superficie Permeabile Lotto
1	645 mq	210 mq	338 mq	607 mq	220 mq	264 mq
2	642 mq	210 mq	271 mq	608 mq	220 mq	264 mq
3	639 mq	210 mq	270 mq	601 mq	218 mq	261 mq
4	579 mq	209 mq	245 mq	854 mq	309 mq	371 mq
5	782 mq	300 mq	330 mq	839 mq	304 mq	365 mq
6	770 mq	300 mq	325 mq	885 mq	321 mq	385 mq
7	770 mq	300 mq	325 mq	885 mq	321 mq	385 mq
8	770 mq	300 mq	325 mq	605 mq	219 mq	263 mq
9	671 mq	210 mq	283 mq	578 mq	209 mq	251 mq
10	643 mq	210 mq	272 mq	554 mq	201 mq	241 mq
11	615 mq	210 mq	260 mq	929 mq	337 mq	404 mq
12	652 mq	210 mq	275 mq	-	-	-
TOTALE	8.178 mq	2.879 mq	3.455 mq	7.945 mq	2.879 mq	3.455 mq
				- 233 mq	0 mq	0 mq

PARAMETRI URBANISTICI	ACCORDO DI PROGRAMMA	RAFFRONTO SUGLI STANDAR URBANISTICI DEL COMPARTO	
		VERSIONE LUGLIO 2018	VERSIONE marzo 2021
ST = SUPERFICIE TERRITORIALE	11.500 mq	11.517 mq ⁽¹⁾	11.517 mq ⁽¹⁾
UT = INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	0,25 mq/mq	0,25 mq/mq	0,25 mq/mq
SC = SUPERFICIE COMPLESSIVA = ST X UT	2.875 mq	2.879 mq ⁽²⁾	2.879 mq ⁽²⁾
SP = SUPERFICIE PERMEABILE = 30% ST	3.450 mq	3.455 mq ⁽³⁾	3.455 mq ⁽³⁾
NP = NUMERO PIANI	max 3P	max 3P	max 3P
P = PARCHEGGI PUBBLICI = (13mq/100mq di SC)	374 mq/15 posti	34 posti ⁽⁴⁾	39 posti ⁽⁴⁾
Pr = PARCHEGGI PERTINENZIALI	1,5 Pr x alloggio	1,5 Pr x alloggio	1,5 Pr x alloggio
U = SUPERFICIE A VERDE = (87mq/100mq di SC)	0 mq ⁽⁵⁾	467 mq	374 mq
⁽¹⁾ SUPERFICIE DA RILIEVO TOPOGRAFICO E DAI FRAZIONAMENTI FACENTI PARTE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA			
⁽²⁾ CALCOLATA SECONDO IL D.A.L della Regione E.R. 4 febbraio 2010 n.279 e successive modifiche			
⁽³⁾ DA RICAVARE ALL'INTERNO DEI LOTTI PRIVATI			
⁽⁴⁾ DI CUI 1 POSTO RISERVATO AI DISABILI (POSTI PER DISABILI = 1 POSTO OGNI 50 POSTI)			
⁽⁵⁾ GIA' ASSOLTO COME PREVISTO NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA			

	RAFFRONTO SULLE AREE DI CESSIONE DEL COMPARTO		
	VERSIONE LUGLIO 2018	VERSIONE MARZO 2021	
PERIMETRO COMPARTO	11.517 mq	11.517 mq	-
SUPERFICIE FONDIARIA (LOTTO PRIVATI)	8.178 mq	7.945 mq	- 233 mq
AREA PER SEDE STRADALE PUBBLICA DI PROGETTO	1.420 mq	1.780 mq	+ 360 mq
AREA PER PARCHEGGI PERCORSI PEDONALI PUBBLICI DI PROGETTO	690 mq	703 mq	+ 13 mq
AREA PER PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO	433 mq	382 mq	- 51 mq
AREA VERDE DI ARREDO ALLA 'VIABILITA' PUBBLICA DI PROGETTO	329 mq	290 mq	- 39 mq
AREA VERDE PUBBLICO EXTRA STANDARD	467 mq	417 mq	- 50 mq
TOTALE AREE DI CESSIONE	3.339 mq	3.572 mq	+ 233 mq
TOTALE SUPERFICIE COMPARTO	11.517 mq	11.517 mq	-
AREA PER SEDE STRADALE PUBBLICA DI PROGETTO - FUORI COMPARTO	20 mq	32 mq	+ 12 mq
AREA PER PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO - FUORI COMPARTO	69 mq	41 mq	- 28 mq
AREA VERDE DI ARREDO ALLA 'VIABILITA' PUBBLICA DI PROGETTO - FUORI COMPARTO	41 mq	32 mq	- 9 mq
AREA PER RISAGOMATURA FOSSO LATO STRADELLO ARGINETTO - FUORI COMPARTO		442 mq	+ 442 mq
TOTALE OPERE ESEGUITE SU AREA FUORI COMPARTO	130 mq	547 mq	+ 417 mq
LE SUDDETTE AREE SONO DA INTENDERSI COME SUPERFICI NOMINAL, POTRANNO AVERE LIEVI DIFFERENZE A SEGUITO DEI FRAZIONAMENTI			